

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

des Ferienparks am Darß, Dorfstraße 129, 18356 Fuhlendorf

### Reisebedingungen / Allgemeine Vertragsbedingungen

Der Ferienpark am Darß vermittelt als Betreiber Ferienunterkünfte an Einzel- und Gruppenreisende, entsprechend dem aktuellen Unterkunftsangebot.

Der Ferienpark am Darß handelt im Auftrag der Mini-Hotel-Barth GmbH.

#### 1. Leistungen

Mit dem Abschluss eines Gastaufnahmevertrages erwirbt der Gast den Anspruch auf Erfüllung aller im Vertrag genannten Leistungen, soweit in der Reservierungsbestätigung nichts anderes angegeben wurde.

- 1.1. Der Gast ist verpflichtet, die für die Objektüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen, die vereinbarten Preise an den Vermieter zu zahlen.
- 1.2. Die Unter- und Weitervermietung des überlassenen Objektes durch den Gast ist ausgeschlossen. Das Empfangen von Besuchern ist nur mit Zustimmung des Vermieters möglich.

#### 2. Buchung / Zahlung

2.1. Nach Eingang der Buchungsbestätigung und der Anzahlung von 20 % der Gesamtmiete auf das im Vertrag genannte Konto, erhält der Gast vom Ferienpark am Darß eine Zahlungseingangsbestätigung. Diese bestätigt zugleich den rechtsverbindlichen Abschluss eines Gastaufnahmevertrages. Bei kurzfristigen Buchungen, innerhalb von 7 Tagen bis Reiseantritt ist der Zugang der Buchungsbestätigung bindend. Hier erfolgt die Bezahlung in bar bzw. mit EC-Karte, bei Ihrer Anreise, an den Vermieter.

2.2. Den Restbetrag in Höhe von 80 % hat der Gast 14 Tage vor Reiseantritt auf das im Vertrag angegebene Konto zu überweisen.

2.3. Im Falle der Erhebung einer Kurtaxe, Fremdenverkehrsabgabe o.ä., ist diese vom Gast separat gemäß den geltenden Bedingungen zu entrichten.

### 3. Rechte und Pflichten aus dem Gastaufnahmevertrag

3.1. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung aller im Vertrag genannten Bedingungen, einschließlich der Beherbergung der angemeldeten Personen. Eine Mehrbelegung ist nicht gestattet.

3.2. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Unterkunft dem Gast Schadensersatz zu leisten.

3.3. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen, ohne vorherige Stornierung, den vereinbarten Preis termingerecht zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen (z.B. Frühstück etc.).

3.4. Der Ferienpark am Darß ist gehalten, eine nicht in Anspruch genommene Unterkunft nach Möglichkeit erneut zu vermieten.

3.5. Bei einer erneuten Vermietung der Unterkunft wird für den entsprechenden Zeitraum auch der zunächst einbehaltene Betrag durch den Vermieter an den Gast ausgezahlt.

3.6. Soweit nicht ausdrücklich mit dem Vermieter eine spätere Anreisezeit vereinbart wurde, hat die Übernahme der Schlüssel in der A-Saison in der Zeit von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr zu erfolgen. In der B-Saison hat die Anreise in der Zeit von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr zu erfolgen.

3.7. Hunde sind bei uns erlaubt. Der Hundehalter hat das Tier stets zu beaufsichtigen und die "Hinterlassenschaften" umgehend zu entsorgen (Hausmüll).

In jedem Fall ist das Haustier, spätestens bei Anreise, anzumelden. Pro Tag und Tier berechnen wir einen Reinigungsmehraufwand von € 12,00.

Mehr als zwei mittelgroße Hunde in einer Wohneinheit sind nicht zulässig.

3.8. Der Gast hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung der Ferienunterkunft. Bei späterer Ankunft ist der Ferienpark am Darß zuvor zu informieren, ansonsten ist der Ferienpark berechtigt, die Unterkunft anderweitig zu vermieten.

Am Abreisetag hat die Abreise/Schlüsselrückgabe um 10.00 Uhr zu erfolgen.

Die Unterkunft wird vom Mieter in einem besenreinen Zustand übergeben. Es sind durch den Mieter Hausmüll, Flaschen und Altpapier ordnungsgemäß in die dafür vorgesehenen Behälter zu entsorgen.

Die Abfallbehälter befinden sich unter dem Schleppdach in der Nähe der Rezeption.

Sämtliches Geschirr ist wieder im sauberen Zustand in die Schränke zu räumen.

#### 4. Stornierung

Der Rücktritt von einer bereits gebuchten Reise muss auch in Ihrem eigenen Interesse schriftlich (Mail, Brief, Fax) angezeigt werden. Der Ferienpark am Darß ist berechtigt, für die entstandenen Aufwendungen eine Entschädigung zu verlangen.

Je nach Datum des Zuganges einer Stornierung werden folgende Pauschalsätze in Rechnung gestellt – jeweils in Prozent der gebuchten Gesamtleistung:

- bis 31. Tag vor Anreiseternin 20 % (wird als Bearbeitungsgebühr einbehalten). Hierbei bitte das Buchungsdatum beachten.
- bis 21. Tag 50 % – bis 5. Tag 80 %

- ab dem 5. Tag sowie bei Nichtanreise, sind 100 % der Vertragssumme zu zahlen.

Die Stornierung ist grundsätzlich an den Buchungspartner (z.B. booking.com BV), bzw. an den Ferienpark am Darß zu richten.

Maßgeblich für die Einhaltung der Fristen ist das Datum des Poststempels.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktritts-Versicherung.

Wir sind bei Stornierung einer gebuchten Reise umgehend um eine Neuvermietung bemüht. Bei einer erneuten Vermietung bekommt der Gast den bereits gezahlten Mietpreis zurückerstattet, die Bearbeitungsgebühr wird nicht zurückerstattet.

## 5. Haftung

Der Gast hat das Ferienobjekt und das Inventar pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet, alle während seiner gebuchten Aufenthaltszeit entstandenen Schäden dem Vermieter zu melden. Für fehlende, beschädigte oder zerstörte Gegenstände haftet der Gast.

Die Nutzung der Wege, der Wiesen und Grünflächen und des Spielplatzes erfolgt auf eigene Gefahr.

## 6. Reklamation / Mitwirkungspflicht

Sollten Mängel auftreten, ist eine Forderung auf Abstellen des Mangels unmittelbar nach Erkennen an die Parkleitung des Ferienparks zu stellen. Erfolgt eine Mängelanzeige im Nachhinein, entfällt jeglicher Anspruch auf eine Regulierung.

## 7. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist das Amtsgericht Stralsund

Fuhlendorf, März 2023